

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
SISEMINISTEERIUM, info@siseministeerium.ee

Teade üüritingimuste muutmise kohta

29.03.2018 HAL-19/2018-1712

Tuginedes meievaheliste üüri- ja halduslepingute eri- ja põhitingimustele ning tulenevalt täpsustunud riigieelarve protsessist ja Rahandusministeeriumi poolt antud soovitud test, esitab Riigi Kinnisvara AS üüri- ja haldusobjektide üüri- ja haldustasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a Kreutzwaldi 5a, Rakvere üürileping, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. detsembriks ning Suur 1, Jõgeva ja Transvaali 58, Kuressaare üürileping, millele osas esitatakse teated üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. juuniks). Üüri korrigeerimise aluseks on tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. Tarbijahinnaindeksi aastane muutus seisuga 31.12.2017 oli 3,4%.

Objektipõhised üüri- ja halduslepingute tasu arvestused, mis hakkavad kehtima alates 01.01.2019, leiate kirja manusest. Kui tarbimisteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on tegemist tarbimisteenuste tasude prognoossummasusega.

Pikk tn 18, Pärnu ja A.H. Tammsaare pst 70, Pärnu üürilepingud lõpetame Tammsaare uusarenduse valmimisel.

Süsta tn 15, Tallinn ja Suur-Lootsi 1c, Narva-Jõesuu korrashoiuteenuste tasude arvestuste juurde on eelarvestatud ka kapitali- ja remondikomponent, kuna nimetatud objektid peaksid osaliselt üle tulema RKASile. Tegemist on prognoossummadega, mis muutuvad üürilepingute sõlmimisel.

Alljärgnevatel objektidel üüriteenused 2019. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2020), kuid kõrvalteenused muutuvad teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel:

- Järve tn 1, Mehikoorma
- Pihkva tn 2c, Mustvee
- Väike-Sõjamäe 22a, Tallinn

Alljärgnevatel üürilepingutel on lepingu tähtaeg 2018 aastal, kuid lepingutes on kokku lepitud, et kui pooled ei teata hiljemalt 6 (kuus) kuud enne lepingu korralise lõppemise tähtsaja saabumist lepingu lõpetamise soovist, pikeneb leping ühekordselt 5 aastaks. Kuna Teie poolt pole vastavasulust teadet esitatud, siis oleme alljärgnevat lepingute tähtaega pikendanud 5 aastaks:

- Alajõe kordon, Alajõe küla (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Jõe vaatlustorn, Narva (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Miikaali, Mäo küla (uus tähtaeg 31.08.2023)
- A. Puškini tn 26, Narva (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Torni, Ninasi küla (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Permisküla vaatetorn, Permisküla (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Kesk tn 142, Varnja / Varnja kordon (uus tähtaeg 31.08.2023)
- Piirisilla, Sesniki küla (uus tähtaeg 28.02.2023)

Pooled on sõlminud käesoleva kirja manuses olevate üüri- ja halduslepingutele muutmise kokkulepped, mille alusel võib vastavalt kas üürnik või käsundiandja esitada üüri või korrashoiuteenuste tasude muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik või käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub vastavalt üür või korrashoiuteenuste tasu teatise alusel ning lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüri- või halduslepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.05.2018.

Arvestusi ei ole lisatud alljärgnevatel üürilepingute osas, kuna need lõppevad 31.08.2018, nende objektide osas sõlmitakse uued kulupõhised üürilepingud alates 01.09.2018:

- Luhamaa kordon, Hindsa küla
- Piiripunkti, Perdaku küla
- Loori, Auvere küla
- Saatse kordon, Ulitina küla
- Värskä kordon, Väike-Rõsna küla

Arvestust ei ole lisatud ka alljärgneva üürilepingu osas, kuna see lõpeb 30.09.2018, selle objekti osas sõlmitakse uus kulupõhine üürileping alates 01.10.2018:

- Võru tn 12, Põlva

Arvestust ei ole lisatud Aia 5, Harku halduslepingule, kuna leping lõpetatakse 2018 aasta jooksul seoses uue Tallinna Vangla valmimisega.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Tanel Tiits
Juhatuse liige

Lisad:

IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. Puškini tn 26, Narva linn (U5839-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Alajõe kordon, Alajõe küla (U5586-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - I. Pavlovi tn 4, Sillamae linn (U3980-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarveküla tee 36, Kohtla-Järve linn (U3957-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jõe vaatlustorn, Narva linn (U5588-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kõse tn 6, Narva linn (U11125-16)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Narva-Jõesuu radarvaatluspunkti, Narva-Jõesuu linn (T2923-11)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Permisküla vaate torn, Permisküla (U5590-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk 18a, Tapa vallasise linn (U4090-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Punamae kordon, Kuningaküla (U4801-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahu tn 38, Jõhvi linn (U3650-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sõrenetsi tee 56, Vasknarva küla (T2923-11)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tiigi tn 9a, Narva linn (U3970-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Toolse tee 15, Kunda linn (U13479-17)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Torn, Ninasi küla (U5587-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ulesõidu tn 1, Jõhvi linn (Y008-053-07)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3, Narva linn (U5197-13)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vasknarva vaate torn, Vasknarva küla (U4804-12)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Viikuri 1, Iisaku alevik (U4102-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn (U4787-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Aiandi tn 4, Haademeeste alevik (U8574-15)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ikla Piiripunkt, Ikla küla (Y007-007-08)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kaluri tn 37, Haapsalu linn (U4502-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli tn 11-2, Kehtna alevik (U3983-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Lossiplats 4, Haapsalu linn (U4782-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Mäikeali, Mao küla (U5838-13)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a -- 4, Kilingi-Nõmme linn (U4148-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk tn 18, Pärnu linn (U4792-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pritsu, Hullo küla (U8843-15)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn (T5908-13)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sadama tn 26, Kärda linn (U13459-17)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sauna tn 1a, Märjamae alev (U4784-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 2, Rapla linn (U4791-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi alev (U4144-12)
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tallinna tn 12, Paide linn (U5549-13)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Aia 17, Valga linn (U9883-15)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Järve tn 1, Mäikeõrma alevik (U13621-17)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Johann Kõleri 5, Suure-Jaani linn (U3947-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalda tn 3, Mäikeõrma alevik (U4799-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kesk tn 142, Värja alevik (U5552-13)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla (U4531-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1, Viljandi linn (U4532-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a, Poltsamaa linn (U4800-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pihkva tn 2C, Mustvee linn (U13620-17)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piirisilla, Sesniki küla (U5174-13)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Püsa kordon, Vommorski küla (U3948-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Püestee tn 4, Valga linn (U4535-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Ranna vaatlustorn, Ranna küla (U4536-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Rapina mnt 20a, Voru linn (U8930-15)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia mnt 179a, Tartu linn (U4802-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Valga mnt 1, Elva linn (U3949-12)
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Voopsu mnt 16, Rapina linn (U4806-12)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Kristiine linnaosa (U8329-14)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Adala tn 25, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa (U4498-12)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Karjaari 11, Maardu linn (U4775-12)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Keskväljak 8a, Keila linn (U7630-14)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65, Tallinn (Y013-080-06)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli 16, Kehra linn (U5882-13)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahumäe 6, Tallinn (U13481-17)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Susta tn 15, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa (T2966-11)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Toostuse tn 52, Tallinn (U13308-17)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaeke-Sojamae 22a, Tallinn, Lasnamäe linnaosa (U14044-17)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Virmalise 3, Tallinn, Kesklinna linnaosa (U4780-12)

Koostaja Mari Mölder